

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении конкурсного отбора независимых оценщиков, привлекаемых
для проведения оценки имущества муниципального образования
Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Администрации Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым объявляет конкурсный отбор независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, который состоится 19 июня 2019 года в 15:00 часов в актовом зале администрации Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Сизовка, ул. Титова, 21. К участию в конкурсе допускаются субъекты оценочной деятельности, определяемые в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - оценщики), действующих в качестве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона № 135-ФЗ, для оказания услуг по проведению оценки имущества, находящегося в муниципальной собственности Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым или приобретаемого в муниципальную собственность Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, в случаях, когда проведение оценки объектов муниципальной собственности является обязательным в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие надлежащим образом оформленные документы по перечню, с которым можно ознакомиться в здании Администрации Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым или на официальном сайте муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым. Документы представляются в комиссию нарочно в одном экземпляре на русском языке в прошитом и пронумерованном виде, заверенные подписью претендента в срок до 12:00 часов 19 июня 2019 года в приемную администрации Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, к заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах. Справки по тел. +79788676087, 95-9-90.

Для участия в конкурсе претенденты представляют в комиссию следующие документы:

- 1) заявку на участие в конкурсе, составленную по утвержденной форме (Приложение № 1) и подписанную претендентом;
- 2) заверенные заявителем копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 3) заверенные заявителем копии учредительных документов претендента;
- 4) заверенную заявителем или кадровой службой претендента копию страниц трудовой книжки, подтверждающей опыт работы в сфере оценочной деятельности;
- 5) заверенную заявителем копию документов об образовании, подтверждающих получение претендентом профессиональных знаний в области оценочной деятельности по образовательным программам высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программам профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;
- 6) заверенную саморегулируемой организацией оценщиков копию выписки из реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков (СРО), подтверждающей включение в указанный реестр саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является претендент;

- 7) заверенную заявителем копию договора об обязательном страховании ответственности претендента при осуществлении оценочной деятельности;
- 8) предложение претендента по стоимости и срокам исполнения оценочных работ, оформленное по утвержденной форме (Приложением № 2);
- 9) макеты двух подготовленных претендентом отчетов об оценке.

По желанию претендент может представить в комиссию дополнительные документы, касающиеся его оценочной деятельности.

Документы представляются в комиссию нарочно в одном экземпляре на русском языке в прошитом и пронумерованном виде, заверенные подписью претендента в срок, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

Претендент вправе отозвать заявку до указанной в информационном сообщении даты проведения конкурса.

В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в конкурсе или признания участником конкурса менее двух заявителей, организатор конкурса рассматривает заявку единственного заявителя (участника конкурса) и, в случае соответствия такой заявки требованиям конкурсной документации принимает решение о заключении договора с единственным заявителем (участником конкурса).

В день и время проведения конкурса, определенные комиссией, каждый из членов комиссии с соблюдением требований конфиденциальности изучает и оценивает предложения участников конкурса по следующим критериям:

- опыт работы в области оценочной деятельности;
- лимит страхового покрытия по обязательному страхованию ответственности участника конкурса при осуществлении оценочной деятельности;
- стоимость услуг по оценке объектов;
- нормативы сроков исполнения задания на оценку объектов;
- качество содержания и оформления собственного отчета по оценке, соответствие его требованиям к проведению оценки, действующему законодательству;
- квалификация, образование и опыт специалистов – оценщиков.

По каждому из указанных критериев претенденты получают баллы

B_i ($i = 1 \dots 6$).

Значение балла определяется исходя из шкалы:

$B_i = 1$ - худшее значение i -го показателя;

$B_i = 5$ - лучшее значение i -го показателя.

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, высокий балл присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Суммарный балл претендента B вычисляется по формуле:

$B = B_1 + B_2 + B_3 + B_4 + B_5 + B_6$, где:

B - суммарный балл претендента;

B_1 - балл участника конкурса по показателю «Опыт работы в области оценочной деятельности»;

В2 - балл участника конкурса по показателю «Лимит страхового покрытия по обязательному страхованию ответственности участника конкурса при осуществлении оценочной деятельности»;

В3 - балл участника конкурса по показателю «Стоимость услуг по оценке объектов»;

В4 - балл участника конкурса по показателю «Нормативы сроков исполнения задания на оценку объектов»;

В5 - балл участника конкурса по показателю «Качество содержания и оформления собственного отчета по оценке, соответствие его требованиям к проведению оценки, действующему законодательству»;

В6 - балл участника конкурса по показателю «Квалификация, образование и опыт специалистов – оценщиков»;

На основании результатов оценки и сопоставления баллов участников конкурса конкурсная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер по мере увеличения значения суммарного балла участника конкурса В.

Результаты оценки и сравнения участников конкурса представляются в виде таблицы (Приложение № 3 к настоящему Порядку).

Решением комиссии победителями конкурса объявляются не более двух участников конкурса, набравших наибольшую сумму баллов.

По итогам конкурса оформляется протокол, который подписывается членами комиссии, принявшими участие в заседании.

Организатор конкурса в течение 3-х дней после утверждения протокола направляет победителям конкурса уведомление о признании их победителями конкурса.

Победители конкурса получают статус уполномоченных оценщиков по оценке имущества муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым в течение двух лет с даты проведения конкурса.

Информация о результатах конкурса публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Сизовское сельское поселение Сакский район Республика Крым, не позднее 30 дней со дня определения комиссией победителей конкурса.

Приложение 1
**Организатору конкурса по отбору
оценщиков, привлекаемых для
проведения оценки имущества
муниципального образования
Сизовское сельское поселение
Сакского района Республики Крым**

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в конкурсе по отбору оценщиков, привлекаемых для проведения оценки
имущества муниципального образования Сизовское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, заявляет о
своем намерении принять участие в конкурсе по отбору оценщиков, привлекаемых для про-
ведения оценки имущества муниципального образования Сизовское сельское поселение Сак-
ского района Республики Крым.

2) Порядком проведения конкурса по отбору оценщиков, привлекаемых для проведения
оценки имущества муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского
района Республики Крым, ознакомлен и согласен.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия участия в конкурсе, содержащиеся в информационном сообще-
нии о проведении конкурса, опубликованном " _____ " от « ____ » _____
2019 г.;

2) в случае признания победителем конкурса заключить Соглашение на оказание услуг
по оценке имущества, находящегося в муниципальной собственности не позднее чем
через 5 дней после получения уведомления о признании его победителем.

Претендент гарантирует достоверность сведений, указанных в настоящей Заявке и при-
лагаемых к ней документах.

Приложение:

1) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуаль-
ного предпринимателя, о постановке юридического лица или индивидуального предпринима-
теля на учет в налоговом органе;

2) копии учредительных документов претендента;

3) копии страниц трудовых книжек, входящих в состав организации оценщиков, подтвержда-
ющих опыт работы в сфере оценочной деятельности;

4) копии документов об образовании, подтверждающих получение претендентом профессио-
нальных знаний в области оценочной деятельности по образовательным программам выше-
го профессионального образования, дополнительного профессионального образования или
программам профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятель-
ности;

5) копию выписки из Единого государственного реестра саморегулируемых организаций
оценщиков (СРО), подтверждающей включение в указанный реестр саморегулируемой орга-
низации оценщиков, членом которой является претендент;

- 6) копию договора об обязательном страховании ответственности претендента при осуществлении оценочной деятельности;
- 7) копии бухгалтерской отчетности за предыдущий год и на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа;
- 8) предложения по сроку (количество дней) нормативы оплаты работ претендента (рублей) в соответствии с формой в запечатанном конверте;
- 9) макеты двух подготовленных претендентом отчетов об оценке;
- 10) опись представленных документов.

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

(должность)

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

«____» _____ 201_ г.

Заявка принята «____» _____ 201_ г. зарегистрирована за № _____

Подпись лица уполномоченного на принятие документов _____

Приложение 2

Предложения претендента по стоимости, срокам и объемам исполнения услуг.

№	Виды объектов оценки	Единица измерения	Фиксированная стоимость за единицу измерения, указанная участником (руб.)	Срок исполнения услуги (рабочие дни)	Понижающий коэффициент в зависимости от объема задания на оценку свыше 1-го объекта
1.		1 объект			
2.		1 объект			
3.		1 объект			
4.		1 объект			
5.		1 объект			
6.		1 объект			
7.		1 объект			
8.		1 объект			
9.		1 объект			
10.		1 объект			

В стоимость услуг включены:

1. Транспортные расходы оценщика (ГСМ, амортизация автомобиля).
2. Стоимость выезда оценщика.

За срочность работы.

Подпись претендента _____ (Ф.И.О.)

М.П.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТА

№ п\п	Фирменное наименование (наименование)	
1.	Сведения об организационно-правовой форме	
2.	Количество квалифицированных оценщиков в штате организации	
3.	Опыт работы в сфере оценочной деятельности входящих в состав организации оценщиков	
4.	Информация о саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является претендент	
5.	Лимит ответственности по договору страхования гражданской ответственности юридического лица	
5.1.	Лимит ответственности по договору страхования гражданской ответственности специалиста-оценщика	
6.	Последнее повышение квалификации специалиста-оценщика	
7.	Место нахождения	
8.	Почтовый адрес	
9.	Телефон	
10.	Электронная почта	
11.	Интернет страница (сайт)	

Подпись претендента _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Таблица оценки и сравнения заявок участников конкурса, участвующих в конкурсе по отбору независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Наименование претендента	Наименование критерия оценки и его максимальное значение							Примечание
	Опыт работы в области оценочной деятельности	Лимит страхового покрытия по обязательному страхованию ответственности участника конкурса при осуществлении оценочной деятельности	Стоимость услуг по оценке объектов	Нормативы сроков исполнения задания на оценку объектов	Качество содержания и оформления собственного отчета по оценке, соответствие его требованиям к проведению оценки, действующему законодательству	Квалификация, образование и опыт специалистов – оценщиков	Суммарный балл участника конкурса В	
	балл В1	балл В2	балл В3	балл В4	балл В5	балл В6	В=	
Претендент 1								
Претендент 2								