



**Российская Федерация
Республика Крым
Сакский район
Сизовский сельский совет
20 сессия II созыва
РЕШЕНИЕ**

18 декабря 2020 года

№ 194

с.Сизовка

О внесении изменений в решение Сизовского сельского совета Сакского района Республики Крым от 12 апреля 2019 года № 693 «Об утверждении Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым»»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), постановлением администрации Сизовского сельского поселения от 26.12.2014 № 13 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым», Уставом муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

Сизовский сельский совет решил:

1. Внести в решение Сизовского сельского совета Сакского района Республики Крым от 12 апреля 2019 года № 693 «Об утверждении Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым», следующие изменения:

1.1. Приложение к решению Сизовского сельского совета, «Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым», изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде администрации Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Сизовка, ул. Титова, 21, а также на Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского района (saki-mo.rk.gov.ru) в разделе - Муниципальные образования Сакского района, подраздел – Сизовское сельское поселение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Сизовского сельского совета по вопросам депутатской деятельности, бюджета, финансов, местным налогам и сборам, по экономической, социальной политике, защите прав граждан и взаимодействию с общественными организациями.

Председатель Сизовского сельского совета – глава
Администрации Сизовского сельского поселения

К.А. Баран

Приложение
к решению 20 сессии II созыва
Сизовского сельского совета
Сакского района Республики Крым
от 18.12.2020 № 194

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным
имуществом муниципального
образования Сизовское
сельское поселение Сакского района
Республики Крым»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым» (далее – Программа)
Нормативно-правовые основы разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Бюджетный кодекс Российской Федерации Устав муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым
Основные разработчики Программы	Администрация Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.
Основная цель Программы	1.землеустроительные и кадастровые работы объектов недвижимости, подлежащих регистрации права муниципальной собственности; 2.проведение инвентаризации земель сельского поселения; 3.землеустроительные работы по подготовке карты (плана) объектов землеустройства; 4.проведение независимой оценки объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности; 5.инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозного имущества.
Основные задачи Программы	Обеспечение рационального и эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков
Сроки реализации Программы	2019-2023 годы
Исполнители Программы	Администрация Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым
Участники программы	Администрация Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования за счет средств бюджета муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым составляет 1 679 954,00 руб., в том числе: 2019г. – 316 400,00 руб. 2020г. – 407 554,00 руб. 2021г. – 516 000,00 руб. 2022г. – 390 000,00 руб. 2023г. – 50 000,00 руб.
Структура Программы	Основные направления и мероприятия: -изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта); -оформление права муниципальной собственности на земельные участки, а также проведение инвентаризации земель сельского поселения; -межевание земельных участков;

	-проведение независимой оценки объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	-Пополнение доходной части бюджета муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым

1.СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМ И ОБОСНОВАНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Сизовского сельского поселения.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты (водопроводные сети, газораспределительные сети, объекты коммунальной инфраструктуры), на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым».

Учитывая, что достижение результатов программы послужит оформлению всех муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта целесообразно принять и реализовать данную программу.

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым» позволит увеличить эффективность управления имуществом и актуализировать информацию об объектах муниципальной собственности.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета сельского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основные цели Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;
- создание условий для получения максимальных доходов бюджета;

- создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов сельского поселения и вовлечение земельных участков в гражданский оборот;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- создание условий для получения максимальных доходов бюджета.

Основные задачи Программы:

- обеспечение реализации прав граждан и юридических лиц на земельные участки под существующими объектами;
- обеспечение условий для реализации инвестиционного и строительного потенциала сельского поселения;
- приватизация муниципального имущества;
- оптимизация существующей сети муниципальных организаций;
- обеспечение учета муниципальной собственности муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым;
- достижение увеличения доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения.

Мероприятия Программы являются продолжением мероприятий, ранее реализованных в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым».

Срок реализации Программы - 2019-2023 годы.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Мероприятия по реализации Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- осуществление мероприятий по проведению аукционных торгов по продаже права аренды либо в собственность земельных участков и объектов нежилого, иного движимого и недвижимого имущества Сизовского сельского поселения;
- установление границ земельных участков, в соответствии с требованием земельного законодательства, формируемых для муниципальных нужд сельского поселения, с целью реализации муниципальным образованием Сизовское сельское поселение вопросов местного значения;
- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Сизовское сельское поселение. Проведение кадастровых работ по земельным участкам под объектами недвижимого имущества муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым с целью увеличения доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности к общему количеству земельных участков под объектами муниципальной собственности;
- увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения;
- приватизация муниципального имущества, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым;

- повышение эффективности использования муниципального имущества при сдаче в аренду муниципальных зданий, помещений, сооружений;

- продажа имущества в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001г. №178-ФЗ и от 22.07.2008 №159-ФЗ (приватизация имущества в соответствии с Федеральными законами носит заявительный характер и в рамках Программы не может быть спрогнозирована с достаточной долей достоверности. Сроки реализации ограничены сроками действия указанных Федеральных законов (от 21.12.2001г. №178-ФЗ – срок 01.01.2012г. и от 22.07.2008г. №159-ФЗ – срок 01.07.2013г.);

- упорядочение и уточнение технических характеристик муниципального имущества и его регистрации в органах юстиции (относительно паспортизации объектов недвижимости) с целью регистрации в органах юстиции;

- сдача в арендные отношения муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.08.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67.

4. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Перечень нормативных правовых актов для реализации Программы: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Администрация Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы и механизм ее реализации.

Исполнителем Программы является Администрация Сизовского сельского поселения. Контроль за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств возлагается на комиссию Сизовского сельского совета по экономической, бюджетно-финансовой политике, имущественным и земельным отношениям.

В случае принятия Администрацией Сизовского сельского поселения решения о корректировке, приостановлении либо прекращении реализации действующих муниципальных целевых программ Администрация Сизовского сельского поселения в трехмесячный срок вносит соответствующий проект решения Сизовского сельского совета.

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

По итогам реализации муниципальной программы планируется достижение следующих показателей:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и иного имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации (транспорт);

- передача в аренду и продажа объектов муниципальной собственности

- проведения инвентаризации земель сельского поселения – 100%;

- межевание земельных участков – 100%.

**Основные направления и мероприятия Муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Испол- нитель	Сроки испол- нения	Источники финанси- рования	Объём финансирования, руб.				
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расходы на проведение кадастровых и землеустроительных работ на объекты недвижимости, подлежащие регистрации права муниципальной собственности; проведение инвентаризации земель сельского поселения; Землеустроительные работы по подготовке карты (плана) объектов землеустройства. Проведение независимой оценки объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности; -проведение торгов для осуществления сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности; - инвентаризация паспортизация и оформление бесхозного имущества.	Администрация сельского поселения;	2019-2023 годы	Всего:	316 400,00	407 554,00	516 000,00	390 000,00	50 000,00
				за счет средств бюджета сельского поселения	316 400,00	407 554,00	516 000,00	390 000,00	50 000,00