



ПРОЕКТ

**Российская Федерация
Республика Крым
Сакский район
Сизовский сельский совет
_____сессия 1 созыва
РЕШЕНИЕ**

_____ 2018 года

№ _____

с.Сизовка

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

Сизовский сельский совет решил:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым. (Прилагаются)
2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского муниципального района (saki-mo.rk.gov.ru) в разделе — Муниципальные образования района, подраздел Сизовское сельское поселение).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Сизовского сельского совета-главу администрации Сизовского сельского поселения.

Председатель Сизовского сельского совета-
глава администрации Сизовского сельского поселения

К.А.Баран

УТВЕРЖДЕНЫ
решением __ сессии
Сизовского сельского
совета I созыва
от _____ г. № _____

**ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
СИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.