



**Российская Федерация
Республика Крым
Сакский район
Сизовский сельский совет
60-я сессия I созыва
РЕШЕНИЕ**

28 февраля 2019 года

№ 677

с.Сизовка

**О назначении публичных
слушаний по проекту постановлений
Сизовского сельского поселения
« Об изменении вида разрешенного
использования земельных участков
расположенных на территории
Сизовского сельского совета
Сакского района Республики Крым »**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизни, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для выяснения мнения населения муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков расположенных на территории Сизовского сельского поселения, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, руководствуясь Положением о публичных слушаниях на территории Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, утвержденного решением 5-й сессии Сизовского сельского совета от 09 декабря 2014 года № 37, руководствуясь Уставом муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

СИЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания на территории муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым по проекту постановлений Сизовского сельского совета «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков» в форме массового обсуждения и слушаний на 21 марта 2019 года в 15.30

часов в здании администрации Сизовского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Сизовка, ул. Титова, 21.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков» – администрацию Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

3. Для проведения публичных слушаний по предлагаемым проектам назначить комиссию в составе:

3.1. Председателя публичных слушаний Баран Константина Андреевича, председателя Сизовского сельского совета – главу администрации Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

3.2. Секретаря публичных слушаний – Чивильдееву Людмилу Павловну, заведующую сектором по вопросам организационной работы и работе с населением администрации Сизовского сельского поселения.

3.3. Членов комиссии публичных слушаний:

Турубара Марину Александровну, заместителя главы администрации Сизовского сельского поселения;

Ремзиеву Анжелу Шакировну, заведующего сектором-главного бухгалтера администрации Сизовского сельского поселения;

Афанасьеву Ольгу Павловну, ведущего специалиста по вопросам землеустройства, муниципального имущества и градостроительства администрации Сизовского сельского поселения;

4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проектам постановления Сизовского сельского совета Сакского района Республики Крым «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков» в установленном Законом порядке, разместив соответствующее информационное сообщение на информационном стенде Сизовского сельского совета, расположенном по адресу Республика Крым, Сакский район, с. Сизовка, ул. Титова, 21.

4.1. Сообщить о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельными участками, вид разрешенного использования земельного участка, которого меняется, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, вид разрешенного использования которого меняется.

5. Утвердить Положение о порядке работы комиссии по проведению публичных слушаний по вышеупомянутому проекту (Приложение № 1).

6. Утвердить Регламент публичных слушаний (Приложение 2).

7. Определить местонахождение ознакомительных материалов по проекту решения Сизовского сельского совета Сакского района Республики Крым «Об

определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков» и почтовый адрес для направления письменных предложений и замечаний заинтересованных лиц: 296531, Республика Крым, Сакский район, с. Сизовка, ул. Титова, 21, здание администрации Сизовского сельского поселения.

8. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам, касающимся публичных слушаний, в администрацию Сизовского сельского поселения.

9. Настоящее решение обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе - Муниципальные образования Сакского района, подраздел Сизовское сельское поселение, а также на информационном стенде Сизовского сельского совета, расположенного по адресу Республика Крым, Сакский район, с. Сизовка, ул. Титова, 21.

10. Настоящее решение вступает в законную силу с момента обнародования.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста по вопросам землеустройства, муниципального имущества и градостроительства администрации Сизовского сельского поселения — Афанасьеву О.П.

Председатель Сизовского сельского совета - глава
администрации Сизовского сельского поселения

К.А. Баран

Приложение 1
к решению 60 сессии Сизовского
сельского совета Сакского района
Республики Крым
от 28 февраля 2019г. № 677

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту постановлений администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков» площадью: 55 кв. м. кадастровый номер 90:11:190101:2676; расположенного на территории Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым и площадью: 300 кв. м. кадастровый номер 90:11:190101:2586; расположенного на территории Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует компетенцию, работу Комиссии по проведению публичных слушаний и порядок принятия Комиссией решений.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, заключений соответствующих служб, органов, учреждений и организаций в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичного слушания по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Сизовского сельского поселения, Сакского района, Республики Крым».

2. Задачи, функции и полномочия Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков»;

2.1.2. информирование жителей поселения о программах его развития, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельного участка»;

2.1.3. подготовка заключения Комиссии по итогам публичного слушания по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельного участка»;

2.2. Функциями Комиссии являются:

2.2.1. составление плана мероприятий публичного слушания;

2.2.2. определение перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения плановых мероприятий публичного слушания;

2.2.3. ознакомление участников публичного слушания и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичное слушание, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичного слушания;

2.2.4. организация и проведение мероприятий публичного слушания;

2.2.5. составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичного слушания;

2.2.6. сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичного слушания для подготовки заключения о результатах публичного слушания по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков»;

2.2.7. иные предусмотренные законом и правовыми актами органов местного самоуправления функции;

2.3. Полномочия Комиссии:

2.3.1. принятие решений о форме, теме и содержании планируемого мероприятия публичного слушания, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия;

2.3.2. утверждение плана мероприятий, подлежащих проведению в процессе публичных слушаний;

2.3.3. утверждение текста объявления о проведении публичного слушания по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков» и текста информационных сообщений, обнародуемых в процессе публичного слушания от имени Комиссии;

2.3.4. определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний;

2.3.5. утверждение протокола публичного слушания;

2.3.6. утверждение заключения по итогам публичного слушания по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков».

3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений

3.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии. Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичного слушания по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков» оформляются протоколами.

3.4. По результатам заседаний Комиссии в 5-дневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем. В необходимых случаях оформляются и заверяются в установленном порядке выписки из протокола заседания Комиссии.

3.5. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

3.6. Комиссия вправе принимать решения по результатам публичных слушаний, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

3.7. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Результаты публичного слушания по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков» оформляются заключением Комиссии.

3.9. Протоколы заседаний Комиссии и протоколы программных мероприятий публичного слушания по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков» приобщаются к заключению Комиссии, а также брошюруются в папки и хранятся в муниципальном архиве.

4. Порядок принятия предложений и замечаний по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков».

4.1. Предложения и замечания по проекту решения Сизовского сельского совета «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков» принимаются согласно установленного положения с указанием периода, места и времени.

4.2. Предложения принимаются членами Комиссии, присутствующими на встречах с жителями, а также специалистами администрации Сизовского сельского поселения.

4.3. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются лично от каждого, в письменном виде по установленной форме.

4.4. Секретарь Комиссии обеспечивают приём предложений и замечаний по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельного участка».

5. Порядок учёта предложений и замечаний по проекту постановления администрации Сизовского сельского поселения «Об определении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков».

5.1. К учёту Комиссией принимаются предложения, замечания жителей;

5.1.1. выраженные только в письменной форме;

5.1.2. надлежаще оформленные, т.е. с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса заявителя, личной подписи и даты;

5.1.3. поступившие в Комиссию в период сбора предложений, указанный в информационном сообщении;

5.1.4. содержащие конструктивные обоснования, в случае отрицательного мнения.

5.2. По принятым к учёту мнениям и предложениям составляется опись.

5.3. Результаты публичных слушаний оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии.

5.4. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается Председателем комиссии и публикуется в установленном порядке.

6. Порядок оповещения жителей Сизовского сельского поселения о проведении и итогах публичных слушаний

6.1. Жители, имеющие постоянную регистрацию на территории Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым оповещаются о дате и месте проведения слушаний, периоде сбора предложений, о месте размещения выставок, экспозиций демонстрационных материалов, итогах слушаний и другой информации по организации и проведению данных публичных слушаний путём размещения на информационных стендах администрации Сизовского сельского поселения.

Приложение 1
к решению 60 сессии Сизовского
сельского совета Сакского района
Республики Крым
от 28.02.2019г. № 677

РЕГЛАМЕНТ публичных слушаний

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент публичных слушаний (далее – Регламент) разработан в целях обеспечения реализации права населения муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления.

1.2. Публичные слушания - открытое обсуждение проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым по вопросам местного значения.

1.3. Основными целями проведения публичных слушаний являются:

- учет мнения жителей муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым при принятии муниципальных правовых актов Сизовского сельского поселения по наиболее важным вопросам местного значения;
- осуществление непосредственной связи в правотворческой деятельности Сизовского сельского совета Сакского района Республики Крым и администрации Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым с населением муниципального образования;
- формирование общественного мнения по обсуждаемым нормативным правовым актам.

2. Порядок проведения публичных слушаний

2.1. Публичные слушания открывает председательствующий.

2.2. После рассмотрения всех вопросов повестки дня председательствующий объявляет о закрытии публичных слушаний.

2.3. Ведение протокола, регистрации участников осуществляет секретариат.

3. Протокол публичных слушаний

3.1. На публичных слушаниях ведется протокол.

3.2. Протокол должен содержать:

- дату проведения публичных слушаний;

- ФИО председательствующего, секретаря публичных слушаний;
 - повестку дня;
 - информацию по существу рассматриваемых вопросов;
 - замечания и предложения участников публичных слушаний;
 - рекомендации публичных слушаний.
- 3.3. Протокол подписывается председательствующим и секретарем публичных слушаний.
- 3.4. К протоколу прилагается список зарегистрированных участников публичных слушаний.

4. Утверждение повестки дня публичных слушаний

- 4.1. В начале заседания публичных слушаний принимается повестка дня. Представленная председательствующим повестка дня принимается, если за нее проголосовало большинство от числа присутствующих на публичных слушаниях.
- 4.2. После утверждения повестки дня обсуждение идет по порядку, установленному повесткой.

5. Порядок рассмотрения вопросов на публичных слушаниях

- 5.1. Рассмотрение вопроса повестки дня начинается с доклада продолжительностью не более 30 минут. Если по данному вопросу есть выступающие, то каждому из них предоставляется до 10 минут.
- 5.2. По просьбе докладчика или выступающего время выступления может быть увеличено до 15 минут, но при отсутствии возражения председательствующего и присутствующих.
- 5.3. По истечении установленного времени председательствующий предупреждает об этом докладчика или выступающего, а затем при повторном предупреждении вправе прервать его выступление.

6. Права и обязанности председательствующего на публичных слушаниях

- 6.1. Председательствующий имеет право:
- приостанавливать выступления, не относящиеся к обсуждаемому вопросу и не предусмотренные повесткой дня;
 - призывать присутствующих на публичных слушаниях к соблюдению порядка;
 - объявлять перерыв;
 - лишать докладчика или выступающего слова, если они нарушают данный Регламент, выступает не по повестке дня, использует оскорбительные выражения.
- 6.2. Председательствующий обязан:
- соблюдать настоящий Регламент;
 - придерживаться повестки дня;

- обеспечивать соблюдение прав присутствующих на публичных слушаниях;
- обеспечивать порядок в зале проведения публичных слушаний;
- осуществлять контроль за соблюдением темы заслушиваемых вопросов;
- проявлять уважительное отношение к участникам публичных слушаний;
- не комментировать выступления;
- подписывать протокол и рекомендации публичных слушаний.

7. Рекомендации публичных слушаний

По результатам публичных слушаний принимается итоговый документ – рекомендации публичных слушаний, который подписывается председательствующим и секретарем публичных слушаний.

листа записи предложений и замечаний по обсуждаемым проектам
участвующих в собрании участников публичных слушаний

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Подпись _____ Дата _____



**Администрация Сизовского сельского поселения
Сакского района Республики Крым
Постановление**

_____ 2019 года

№ _____

с.Сизовка

**Об изменении вида разрешенного
использования земельных участков,
на территории Сизовского
сельского поселения Сакского района
Республики Крым.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Руководствуясь Законом Республики Крым от 21.08.2015 года № 54 ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, утвержденного решением 5-й сессии Сизовского сельского совета от 09 декабря 2014 года № 37, Постановлением администрации Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 06.12.2018 г. №126 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», учитывая результаты публичных слушаний № _____ от _____,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 55 кв.м. по адресу: Республика Крым, Сакский район, с.Сизовка, ул. Свердлова, кадастровый номер 90:11:190101:2676, с вида разрешенного использования — индивидуальное жилищное строительство (код 2.0): , на другой вид разрешенного использования — магазин (код 4.4).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 300 кв.м. по адресу: Республика Крым, Сакский район, с.Сизовска, ул. Гагарина, 2а, кадастровый номер 90:11:190101:2586, с вида разрешенного использования — индивидуальное жилищное строительство (код 2.0): , на другой вид разрешенного использования – предпринимательство (код 4.0).
3. Направить постановление в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений, указанных в п.1 настоящего постановления.
4. Обнародовать настоящее постановление разместив на информационном стенде и на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе муниципальные образования, подраздел – Сакский район, муниципальные образования Сакского района – Сизовское сельское поселение.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Сизовского сельского совета-
глава администрации
Сизовского сельского поселения

К.А. Баран